

## **RESUMEN CALIDADES VILLA C/ JUBRIQUE**

- PAVIMENTOS

### Exterior

Terraza planta alta, pavimento elevado con sistema de plots regulables, gres porcelánico rectificado espesorado, modelo MOOV IVORY 60x120 gran formato, con tratamiento antideslizante.

Porche planta baja y resto de zona exterior, gres porcelánico rectificado, modelo MOOV IVORY 60x120 gran formato, con tratamiento antideslizante. Rodapié del mismo material.

### Interior

Toda la superficie interior está solada con gres porcelánico rectificado, modelo MOOV IVORY 120x120 gran formato. Rodapié de DM hidrofugo lacado en blanco.

- BAÑOS

### Alicatados

Gres porcelánico rectificado, modelo MOOV IVORY 60x120 gran formato.

### Encimeras

Encimeras PORTORO NEGRO, con medidas y senos de acuerdo al diseño de cada baño.

### Platos de ducha

Formados por piezas de piedra natural, mármol negro Marquina arenado.

### Sanitarios

Inodoro suspendidos con tapa amortiguada GALASSIA DREAM blanco mate

Bidet suspendido GALASSIA DREAM blanco mate

Bañera ZUCCHETTI ALOE de 170x80x50

### Griferías

Monomando bidet GLITTER BRUSHED BLACK CHROME

Monomando lavabo GLITTER COLOR BRUSHED BLACK CHROME

Ducha parte exterior monomando con inversor GLITTER BRUSHED BLACK CHROME

Rociador de ducha a techo de 28x28 COLOR BLAC METAL BRUSHED

Flexo 1,5 mts. BRUSHED BLACK CHROME

- CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio CREA-WINDOWS y K-LINE (dependiendo del tamaño del hueco), con rotura de puente térmico, de color gris texturado y vidrio 4+4 Control solar + Bajo Emisivo – 16 Argón – 4+4 mm.

Barandilla de vidrio STRUGAL modelo GLASS-LINE, con perfil en U de aluminio y vidrio laminar 10+10.2 catos pulidos.

- CARPINTERIA INTERIOR

### Puerta de acceso

Puerta fabricada en madera laminada de Iroko tipo sándwich con entripado interior macizo. Punto de giro pivotante Gezze TS550NV, cerradura de seguridad Tip-3 con tres puntos de ajuste. Incluido tratamiento con producto Lassur Alemán por inmersión.

### Puerta de paso interior

Puerta fabricada con tableros de DM a ambas caras modelo liso, con relleno interior con paneles de poliestireno extruido URSA XPS. Bisagra oculta y terminación lacado en blanco.

### Armarios

Frentes + equipamiento interior de armario con hojas abatibles fabricado con tablero de DM modelo liso, lacado en blanco. Equipamiento interior con tableros de melamina de diseño formado por laterales verticales y fondo variable. Comodilla con cajones del mismo material con guías metálicas telescópicas, incluso accesorios.

- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

La vivienda dispone de luminarias led, equipo de amplificación y distribución para TV UHF, VHF, FM y vía satélite. Instalación telecomunicaciones para 14 TB+RDSI; 8 RTV+TLFA. Equipo de captación para TDT, FM y vía satélite.

Instalación de alarma con detectores volumétricos. Línea de alimentación a central de alarma.

Video portero electrónico, marca FERMAX 9472 VEO-XL.

- Solar paneles 8KW Huawei Hibrido 16 x modulo Solar 550 W, 1 x Inversor Huawei Sun 2000

- **CLIMATIZACION Y AIRE ACONDICIONADO**

Aerotermia integrada DAIKIN en el sistema de agua caliente sanitaria y en la producción de suelo radiante, con fancoil centralizado por conductos climaver neto de ISOVER con maquinas situadas en los falsos techos. Zonificación mediante control de rejillas motorizadas y termostatos en cada estancia todo con sistema AIRZONE.

Suelo radiante realizado con tubería de polietileno reticulado UPONOR EVALPEX aisladas.

Ventilación mecánica con extractores por conducto en falsos techos de los baños y renovación de aire también por extractores en vestíbulo principal de la vivienda.

- **FONTANERIA**

Instalación realizada con tubería de polietileno reticulado pex. Forrado agua fría mediante coquilla armaflex y calorifugado de la red de agua caliente con coquillas tipo armaflex.

- Se ha vuelto a colocar la tubería principal de alcantarillado debajo del camino de entrada para que se pueda conectar al sistema de alcantarillado municipal en caso necesario,

una vez que la obra de la línea de alcantarillado en la calle haya sido construida y completada por la urbanización.

- FOSA SEPTICA Con sistema de reciclaje de aguas grises para riego de jardines (riego por goteo)

Depuradora compacta de oxidación total, modelo one2clean del fabricante Graf, con volumen de 6.500 L.

- Chimenea de etanol con control remoto y tanque de almacenamiento.
- Escalera de madera con iluminación LED bajo el peldaño. Balaustrada de acero diseñada y soldada con pasamanos de madera.

### **Translation english (Google translate)**

- FLOORING

#### Exterior

Upper floor terrace, raised flooring with adjustable tile system, thick rectified porcelain stoneware, MOOV IVORY 60x120 large format, with anti-slip treatment.

Ground floor porch and remaining outdoor area, rectified porcelain stoneware, MOOV IVORY 60x120 large format, with anti-slip treatment. Skirting boards of the same material.

#### Interior

The entire interior surface is tiled with rectified porcelain stoneware, MOOV IVORY 120x120 large format. Skirting boards are water-repellent MDF lacquered in white.

- BATHROOMS

#### Tiling

Rectified porcelain stoneware, MOOV IVORY 60x120 large format.

#### Countertops

Portoro Black countertops, with dimensions and depths tailored to the design of each bathroom.

#### Shower trays

Made from natural stone, sandblasted black Marquina marble.

#### Sanitary fixtures

Matte white GALASSIA DREAM wall-hung toilet with soft-close seat

Matte white GALASSIA DREAM wall-hung bidet

ZUCCHETTI ALOE bathtub, 170x80x50

#### Faucets

Single-lever bidet mixer, GLITTER BRUSHED BLACK CHROME

Single-lever basin mixer, GLITTER BRUSHED BLACK CHROME

Outdoor shower with single-lever diverter, GLITTER BRUSHED BLACK CHROME

Ceiling-mounted shower head, 28x28, BLACK METAL BRUSHED  
1.5-meter hose. BRUSHED BLACK CHROME

- EXTERIOR CARPENTRY

CREA-WINDOWS and K-LINE aluminum carpentry (depending on the opening size), with thermal break, textured gray, and 4+4 mm Solar Control + Low Emissivity (16 Argon) glass. STRUGAL GLASS-LINE glass railing, with an aluminum U-profile and 10+10 laminated glass. 2 polished edges.

- INTERIOR CARPENTRY

Access Door

Door made of sandwich-type Iroko laminated wood with solid interior framing. Gezze TS550NV pivoting pivot point, Tip-3 security lock with three adjustment points. Includes immersion treatment with German Lassur product.

Interior Passage Door

Door made of smooth MDF boards on both sides, with interior filling made of URSA XPS extruded polystyrene panels. Concealed hinge and white lacquered finish.

Wardrobe

Wardrobe fronts and interior fittings with hinged doors made of smooth MDF boards, lacquered in white. Interior fittings with designer melamine panels consisting of vertical sides and variable depth. Chest of drawers with drawers of the same material on telescopic metal runners, including accessories.

- ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

The home has LED lighting, amplification and distribution equipment for UHF, VHF, FM, and satellite TV. Telecommunications installation for 14 TB+ISDN; 8 RTV+TLFA. Receiver equipment for DTT, FM, and satellite.

Alarm installation with volumetric detectors. Power supply line to alarm center.  
FERMAX 9472 VEO-XL electronic video intercom.

- AIR CONDITIONING AND CLIMATE CONTROL

DAIKIN aerothermal heating integrated into the domestic hot water system and underfloor heating, with centralized fan coils through ISOVER Climaver Neto ducts with units located in the false ceilings. Zoning through motorized vents and thermostats in each room, all with the AIRZONE system.

Underfloor heating installed with insulated UPONOR EVALPEX cross-linked polyethylene pipes.

Mechanical ventilation with ducted extractors in the false ceilings of the bathrooms, and air renewal also through extractors in the main hallway of the home.

- Solar pannels 8KW Huawei Hibrido 16 x modulo Solar 550 W, 1 x Inversor Huawei Sun 2000

- PLUMBING

Installation installed with cross-linked polyethylene PEX pipes. Cold water lined with Armaflex shells, and the hot water line insulated with Armaflex shells.

The main sewer pipe has been re-laid under the driveway so that it can be connected to the municipal sewer system if necessary, once the sewer line work in the street has been constructed and completed by the urbanization.

- SEPTIC TANK

with grey water recycling system for use of garden irrigation (dripp irrigation) Compact total oxidation treatment plant, model one2clean from the manufacturer Graf, with a 6,500 L

- Other:

Ethanol fireplace place with remote control and storage tank

Stucko treatment of entrance door and fireplace

Stair case in Wood with under step LEDblighting. Designed and welded Steel balustrade

With wooden handrail.